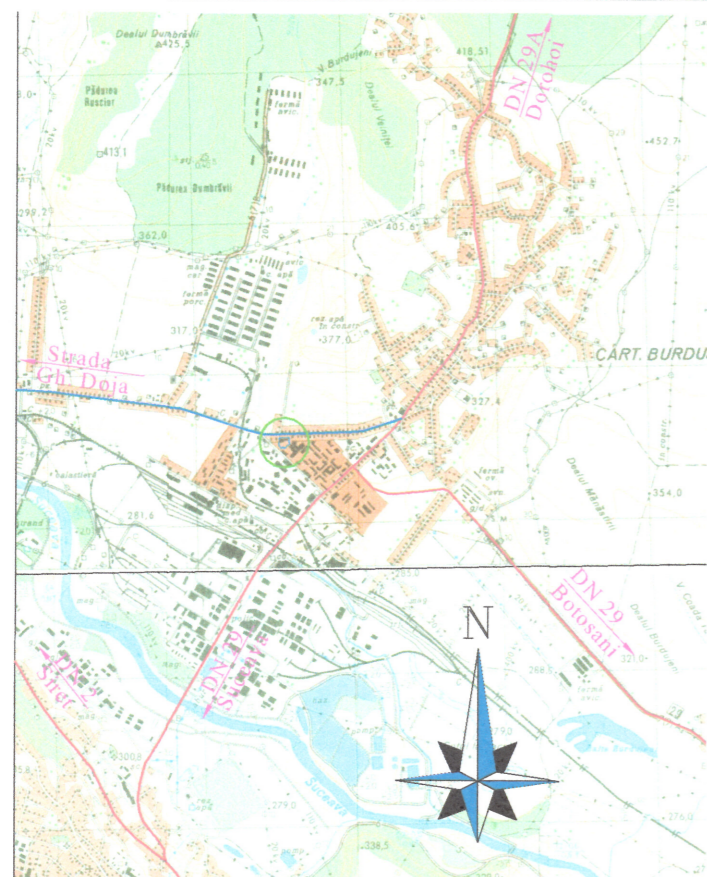


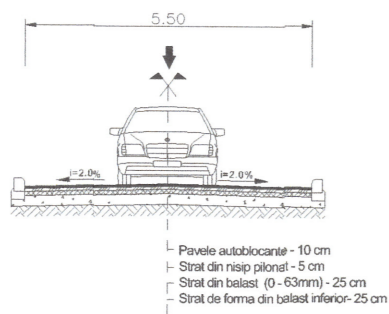
# REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



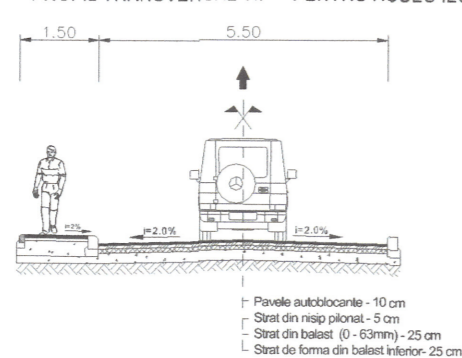
## LEGENDA:

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
  - LIMITA STUDIATA IN PUZ
- REGLEMENTARI**
- LIMITA EDIFICABIL MAXIM
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA COMERCIALA SI DE SERVICII
  - DOMENIU PUBLIC
  - DRUMURI SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**
- IMOBIL PROPUS A SE REALIZA ZONA D+P+8E
  - DRUM DE INCINTA
  - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
  - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
  - SPATIU DE JOACA COPII
  - ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE INGROPATE
  - ZONA EDIFICABILA PROPUSA
  - TERENURI AFLATE IN REGISTRUL SPATIILOR VERZI
  - PARCARI AUTO

PROFIL TRANSVERSAL TIP - PENTRU ACCES INTRARE



PROFIL TRANSVERSAL TIP - PENTRU ACCES IESIRE



### ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- regim maxim de inaltime = D+P+8E
- retrageri obligatorii = stradal - se va reglementa prin PUZ
  - min. 5,00 m fata de limitele laterale si posterioare
  - min. 5,00 m fata de limita teren inspre Str. Gheorghe Doja
- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ - Acces din Str. Gheorghe Doja
  - pietonale - se va reglementa prin PUZ; Acces din Str. Gheorghe Doja
  - parcaje - min. 1/apartament
  - parcaje - 1 loc/200 mp spatiu comercial
  - Minim 117 locuri parcare

### INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROPOS = 32.65% / P.O.T. MAXIM=50%  
 C.U.T. PROPOS = 3,20/ C.U.T. MAXIM=3,50  
 Spatii plantate - min. 20%

Acesti indici s-au raportat la suprafata aferenta obiectivelor propuse: 4000,00 mp



Loc de joaca proiectat

### ZONE FUNCTIONALE

EXISTENT	PROPOS
mp	%
Za - Zona studiată din care:	4000,00 mp 100,00%
Zah - zona aferentă locuinței	1226,00 mp 30,65%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaj	0,00 mp 0,00%
Zav - zone verzi amenajate	800,00 mp 20,00%

### STRUCTURA FUNCTIONALA

#### REGIM TEHNIC EXISTENT

Aamplasament = 4.000,00 mp  
 Ac = 1.226,00 mp  
 Ac D = 1.226,00 mp  
 Locuri parcare = 0 Locuri  
 P.O.T. = 30,65 %  
 C.U.T. = 0,30  
 Sp verde = 50,00 mp

### STRUCTURA FUNCTIONALA

#### REGIM TEHNIC PROPUSA

Aamplasament = 4.000,00 mp  
 Sc = 1.306,00 mp  
 Scd = 12.836,00mp  
 Din care  
 Sc Demisol = 1.306,00 mp  
 Sc Parter = 1.306,00 mp  
 Sc Etaj Curent = 1.278,00 mp  
 Scd Sp. Comune la P = 266,00 mp  
 Scd Sp. Comerciale = 1.040,00 mp  
 Locuri parcare = 1 loc/apart. (110 locuri parcare)  
 110 apartamente  
 1 loc/200 mp Sp. Comercial  
 aferent unor unitati de pana la 400 mp  
 7 locuri  
 Min. 117 locuri parcare  
 propuse 117 locuri  
 Sp verde = min. 20%/800 mp  
 POT Propus=32,65% / POT MAX=50%  
 CUT Propus=3,20 / CUT MAX=3,50  
 H MAX= 33,00 m fata de CTS nivel Demisol  
 REGIM MAXIM DE INALTIME= D+P+8E



CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

### PROIECTANT GENERAL



### BENEFICIAR:

SC AC MOBILE SRL

### DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU CLADIRI DE LOCUIT COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII, LOCURI PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA  
**AMPLASAMENT:**  
 STR.GHEORGHE DOJA NR. 148, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

COORDONATOR: Arh. LATIS E.

PR. ARHITECTURA: Arh. ADAMOVI CI S.

DESENAT: BAITAN-MOLDOVAN N.

VERIFICAT: Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: P.U.Z.

DATA: 2021

TITLU PLANSA:

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1:500

PLANSĂ NR: 2